BACHELIER CONCIERGERIE

LOCATION SAISONNIÈRE / LES OUTILS & LES FORFAITS

BSC Autonomie

Vous gardez la main.

Nous installons les outils pour simplifier votre location. Vous choisissez ensuite les tâches que vous souhaitez conserver ou nous confier.



PRÉPARER • AUTOMATISER • ACCOMPAGNER

01 / COMPRENDRE L'OFFRE

Louer vous-même, avec les bons outils

BSC Autonomie s'adresse aux propriétaires qui souhaitent piloter leur location saisonnière tout en bénéficiant d'une installation professionnelle et de services à la carte.

01 Au départ : nous préparons les outils

Selon le forfait choisi, nous préparons les annonces, les calendriers, les messages, le guide voyageur et le parcours d'arrivée. Nous testons les éléments prévus et vous aidons à les prendre en main.

02 Au quotidien : vous restez aux commandes

Vous organisez les tâches non confiées à BSC : échanges voyageurs, ménage, linge, contrôles et entretien. Les automatismes facilitent le travail, mais ne remplacent pas le suivi d'un logement.

03 À la carte : vous déléguez davantage

Vous pouvez choisir le suivi digital, les réponses aux voyageurs ou le suivi des arrivées et départs. Chaque service correspond à un périmètre et à un tarif distincts.

Trois niveaux à distinguer

La mise en service prépare les outils. L'abonnement digital les suit dans le temps. Les prestations de séjour concernent les voyageurs et les arrivées ou départs.

02 / PRESTATIONS À LA CARTE

Des annonces claires, des dates synchronisées

Deux prestations pour présenter votre logement et organiser ses réservations sur Airbnb et Booking.com.

Annonces et photos professionnelles

299 €

Shooting photo et rédaction d'un descriptif professionnel pour mettre en valeur le logement et ses équipements. Objectif : donner aux voyageurs une présentation claire et attractive du bien.

Channel manager et stratégie tarifaire

399 €

Le channel manager est l'outil qui relie Airbnb et Booking.com pour synchroniser les disponibilités. Nous connectons les plateformes, vérifions la synchronisation et mettons en place une stratégie tarifaire.

Cinq messages automatiques sur les deux plateformes

Confirmation de réservation, arrivée, départ, demande d'avis et annulation. Ils transmettent les informations prévues ; les questions particulières nécessitent toujours une réponse.

03 / PRESTATIONS À LA CARTE

Faciliter l’entrée, guider pendant le séjour

Des voyageurs mieux informés peuvent accéder au logement et utiliser ses équipements plus facilement.

Arrivée entièrement automatisée

490 €

Mise en place d’un tempo-gâche (dispositif d’accès à l’entrée) et d’une boîte à clés digitale. Nous paramétrons les accès et testons le parcours d’arrivée complet.

Guide voyageur digital et vidéos

299 €

Un guide consultable en ligne avec tutoriels vidéo tournés sur place : accès, équipements, local poubelles et parking. Il inclut des conseils personnalisés sur les restaurants, les bars et les loisirs.

Un parcours adapté à votre logement

Les accès et les équipements existants sont examinés avant l’installation. Les consignes et vidéos sont conçues pour la configuration réelle de votre bien.

04 / FORMULES GROUPÉES

Choisir votre point de départ

Vous pouvez retenir une formule adaptée à l'avancement de votre projet. Leur contenu diffère : elles ne correspondent pas au même niveau de préparation.

Lancement autonome

890 €

Préparation des annonces, configuration du channel manager, guide digital et parcours d'arrivée sur les accès existants. Test et prise en main. Pour organiser le lancement avec les accès déjà en place.

Séjour autonome

599 €

Guide voyageur digital et arrivée autonome pour un logement déjà prêt à être mis en location. Pour faciliter l'accueil et transmettre les informations utiles aux voyageurs.

Vous souhaitez une préparation plus complète ?

La formule à 1 590 € TTC, détaillée page suivante, comprend notamment les dispositifs d'accès, les photos, les annonces et la configuration des outils.

05 / PRÉPARATION GLOBALE

Préparer votre logement avant les premiers séjours

Une formule qui réunit la préparation des annonces, les accès et les outils de location. Elle couvre la préparation et la mise en service.

1 590 € TTC

PAR LOGEMENT / RÈGLEMENT UNIQUE

01 Accès autonome et contrôles

tempo-gâche, boîte à clés digitale, paramétrage et test des arrivées et départs automatisés. Mise en place du protocole de vidéos de contrôle et d'états des lieux.

02 Photos et annonces

Shooting du logement et rédaction des annonces Airbnb et Booking.com pour présenter les atouts du bien.

03 Calendriers, messages et prix

Connexion et synchronisation des plateformes, programmation des cinq messages et mise en place de la tarification dynamique : des prix ajustés selon la demande.

04 Guide digital et vidéos sur place

Tutoriels sur les accès, les équipements, les poubelles et le parking ; conseils sur les restaurants, les bars et les loisirs.

Licences logicielles, suivi des séjours et réponses voyageurs : devis ou abonnement séparé.

06 / SUIVI DIGITAL EN OPTION

Faire vivre vos outils après l'installation

La mise en service est ponctuelle. Cet abonnement permet de confier à BSC le suivi des outils de réservation et de tarification dans le temps.

Pack digital complet

99 €/mois

ou 900 € TTC par an

01 Calendriers et messages

Suivi du channel manager, contrôle de la synchronisation Airbnb et Booking.com et ajustement des messages automatiques.

02 Tarifs et règles de séjour

Suivi de la tarification dynamique et des règles de séjour : ajustement des prix et des conditions de réservation selon la stratégie retenue.

Ce qui est facturé séparément

Les licences logicielles sont réglées aux éditeurs selon leurs modalités. Les réponses voyageurs et le suivi des arrivées et départs font l'objet de prestations distinctes.

07 / ACCOMPAGNEMENT DES SÉJOURS

Déléguer les échanges ou le suivi des passages

Ces services complètent l'automatisation. Ils permettent de confier des tâches précises à BSC sans les confondre avec le suivi technique des outils.

Suivi des réponses voyageurs

79 €/mois

Réponses avant, pendant et après le séjour sur Airbnb et Booking.com. Tarif annuel proposé : 700 € TTC par logement.

Suivi des arrivées et des départs

159 €/mois

Suivi des check-in et check-out automatisés (arrivées et départs), des états des lieux d'entrée et de sortie et des vidéos de contrôle.

À prévoir en supplément

Les frais de ménage, la gestion du linge et les consommables s'ajoutent au suivi des arrivées et départs. Les tâches retenues et leur organisation sont précisées dans la proposition.

08 / BIEN CHOISIR

Qui fait quoi, et que faut-il prévoir ?

Le bon choix dépend de vos outils actuels et du temps que vous souhaitez consacrer à la location. Nous définissons ensemble une répartition claire des tâches.

01 Vous souhaitez rester autonome

Choisissez les installations utiles ou une formule groupée. Vous assurez ensuite le fonctionnement quotidien et le suivi des outils, sauf prestation complémentaire retenue.

02 Vous souhaitez un relais régulier

Ajoutez le suivi digital pour les outils, les réponses voyageurs pour les échanges, ou le suivi des arrivées et départs. Les périmètres et tarifs sont distincts.

03 Vous souhaitez tout déléguer

Un accompagnement intégral peut être étudié séparément : préparation, ménage, échanges voyageurs, litiges auprès des plateformes, états des lieux vidéo, arrivées, départs et maintenance.

Avant de démarrer

La proposition précise le contenu, les accès concernés, les frais et les services récurrents. Tarifs TTC par logement. Les licences et prestations complémentaires suivent les modalités prévues.

BACHELIER CONCIERGERIE

09 / CONTACT

Votre location, à votre rythme.

Vous débutez ou votre logement est déjà en ligne ? Dites-nous ce que vous gérez aujourd'hui et ce que vous aimeriez simplifier.

POUR PRÉPARER NOTRE ÉCHANGE

Commune, type de logement, annonces existantes, accès actuels et tâches à déléguer : ces éléments nous aident à vous proposer les prestations adaptées.

Jérémy Bachelier

07 67 04 14 76

bachelierselectconciergerie@gmail.com

www.bachelier-conciergerie.fr