BACHELIER CONCIERGERIE

LOCATION SAISONNIÈRE

BSC Autonomie

Les outils de la conciergerie pour gérer vous-même votre location.



LES FORFAITS

bachelier-conciergerie.fr

01 / ANNONCES ET RÉSERVATIONS

Préparez vos annonces, synchronisez vos dates

Mettez votre logement en valeur et centralisez vos réservations Airbnb et Booking.com.

Annonces et photos professionnelles — 299 €

Shooting photo et rédaction d'un descriptif professionnel pour mettre en valeur le bien et optimiser sa visibilité sur Airbnb et Booking.com.

Channel manager et stratégie tarifaire — 399 €

Connexion d'Airbnb et Booking.com, vérification de la synchronisation et mise en place d'une stratégie tarifaire. Sur les deux plateformes, cinq messages automatiques couvrent la confirmation de réservation, l'arrivée, le départ, la demande d'avis et l'annulation.

02 / ACCÈS ET GUIDE VOYAGEUR

Facilitez les arrivées, guidez vos voyageurs

Vos voyageurs disposent des consignes d’arrivée et des informations utiles tout au long du séjour.

Arrivée entièrement automatisée

490 €

Mise en place d’un tampon de gâche et d’une boîte à clés digitale, paramétrage des accès et test du parcours complet d’arrivée.

Guide voyageur digital et vidéos

299 €

Création du guide avec tutoriels vidéo tournés sur place pour l’accès au logement, les équipements, le local poubelles et le parking. Conseils personnalisés sur les restaurants, les bars et les loisirs.

03 / SUIVI DES SÉJOURS

Simplifiez le suivi de chaque séjour

Choisissez le suivi des échanges voyageurs ou celui des arrivées et des départs.

Suivi des réponses voyageurs

79 €/mois

Réponses aux voyageurs avant, pendant et après le séjour sur Airbnb et Booking.com. Tarif annuel de 700 € TTC par logement.

Suivi des arrivées et des départs

159 €/mois

Suivi des check-in et check-out automatisés, des états des lieux d’entrée et de sortie et des vidéos de contrôle. Frais de ménage, gestion du linge et consommables en supplément.

04 / FORMULES

Choisissez la formule adaptée à votre bien

Préparez votre mise en location ou facilitez les arrivées dans un logement déjà prêt.

Lancement autonome

890 €

Préparation des annonces, configuration du channel manager, guide digital et parcours d’arrivée sur les accès existants. Test et prise en main.

Séjour autonome

599 €

Guide voyageur digital et arrivée autonome pour un logement déjà prêt à être mis en location.

Tarifs TTC par logement. Pour la préparation globale du bien, voir page 6.

05 / PRÉPARATION GLOBALE DU LOGEMENT

Votre logement, prêt à être loué

Une formule clé en main pour préparer le logement, créer les annonces et configurer les outils avant les premiers séjours.

1 590 € TTC

PAR LOGEMENT · RÈGLEMENT UNIQUE

Accès autonome

Mise en place du tampon de gâche et de la boîte à clés digitale. Paramétrage et test des arrivées et départs automatisés, avec mise en place du protocole de vidéos de contrôle et d'états des lieux.

Photos professionnelles et annonces

Shooting du logement et rédaction des annonces Airbnb et Booking.com pour valoriser le bien et optimiser sa visibilité.

Calendriers, messages et tarifs

Connexion et synchronisation d'Airbnb et Booking.com via le channel manager. Programmation des cinq messages et mise en place de la tarification dynamique.

Guide voyageur et vidéos sur place

Création du guide avec tutoriels sur les accès, les équipements, le local poubelles et le parking, et conseils sur les restaurants, les bars et les loisirs.

Le forfait couvre la préparation et la mise en service. Licences logicielles, suivi des séjours et réponses aux voyageurs sur devis ou abonnement séparé.

06 / ABONNEMENT DIGITAL

Faire vivre vos outils au quotidien

Après la mise en service, BSC assure le suivi de vos outils de réservation et de tarification.

Pack digital complet

99 €/mois

Suivi du channel manager, contrôle de la synchronisation des plateformes et ajustement des messages automatiques. Suivi de la tarification dynamique et des règles de séjour.

900 € TTC par an

Tarifs TTC par logement. Les licences logicielles sont réglées aux éditeurs selon leurs modalités.

BACHELIER CONCIERGERIE

07 / CONTACT

Parlons de votre logement.

Vous lancez une location ou souhaitez simplifier la gestion d’un logement déjà en ligne ? Échangeons sur vos outils et sur les tâches que vous aimeriez automatiser.

ACCOMPAGNEMENT INTÉGRAL DE A À Z

À tout moment, nous pouvons prendre en charge la préparation intégrale de votre logement et son suivi au quotidien, du ménage aux échanges avec les voyageurs. Nous suivons les litiges auprès des plateformes de réservation, réalisons les états des lieux vidéo à l’entrée et à la sortie et organisons les check-in et check-out.

Nous suivons aussi la maintenance. Notre artisan, intégré à l’équipe, peut intervenir entre deux séjours.

Jérémy Bachelier

07 67 04 14 76

bachelierselectconciergerie@gmail.com

www.bachelier-conciergerie.fr