BACHELIER CONCIERGERIE

CÔTE D'AZUR

Conciergerie de location saisonnière

Un accompagnement sur mesure pour les propriétaires d'appartements et de villas.



PRÉSENTATION

bachelier-conciergerie.fr

01 / LA CONCIERGERIE

Une maison familiale, une exigence hôtelière

Basée à Antibes, Bachelier Select Conciergerie accompagne les propriétaires à chaque étape de la location courte durée.

01 Une expérience de l’accueil

Notre expérience dans l’hôtellerie 3 et 4 étoiles guide la préparation du logement, l’accueil des voyageurs et le suivi de chaque séjour.

02 Un accompagnement sur mesure

Nous étudions le potentiel locatif de votre bien, vos objectifs et la façon dont vous souhaitez l’utiliser. Nous définissons ensuite ensemble le périmètre de notre intervention.

03 Une présence sur la Côte d’Azur

Nous intervenons notamment à Antibes, Juan-les-Pins, Cannes, Villeneuve-Loubet, Nice, Fréjus et dans le secteur de Toulon.

02 / MISE EN LOCATION

Mettre votre bien en valeur

De la préparation du logement au suivi de ses performances, chaque ajustement répond aux caractéristiques du bien et à la demande.

01 Préparation et mise en scène

Conseils en décoration et en équipement, photographies professionnelles et rédaction de l'annonce pour faire ressortir les atouts du logement.

02 Diffusion et réservations

Création et optimisation des annonces sur Airbnb et Booking.com, suivi du calendrier, des disponibilités et des réservations.

03 Tarification dynamique

Ajustement des prix et des conditions de séjour selon la saison, la demande et les périodes à remplir.

04 Suivi des performances

Analyse des résultats locatifs et ajustements de l'annonce, des tarifs ou du calendrier selon les observations.

03 / SÉJOURS ET ENTRETIEN

Accueillir les voyageurs, prendre soin du bien

Nous coordonnons les séjours et les interventions sur place, de la préparation du logement au contrôle après le départ.

01 Arrivées, départs et accès

Instructions avant l'arrivée, organisation des départs et solutions d'accès autonome sécurisé, selon la configuration du logement.

02 Assistance et livret numérique

Réponses aux voyageurs, suivi des demandes et imprévus, livret d'accueil numérique avec les consignes du logement, suivi des avis.

03 Ménage, linge et contrôles

Coordination du ménage professionnel et du linge, préparation du logement et contrôle entre les séjours, avec suivi vidéo horodaté selon le dispositif convenu.

04 Entretien et incidents

Suivi des petits entretiens, signalement des incidents ou dégradations et coordination des interventions avec les artisans.

04 / PARTENARIATS

Un relais local pour vos clients

Vous accompagnez des propriétaires ou des acquéreurs sur la Côte d'Azur ? Nous pouvons prendre le relais sur la préparation et l'exploitation saisonnière de leur bien.

01 Agences et professionnels de l'immobilier

Donnez à vos clients un interlocuteur local pour évaluer le potentiel saisonnier de leur bien et organiser sa mise en location.

02 Artisans et prestataires locaux

Échangeons sur vos spécialités et votre secteur pour coordonner les interventions et l'entretien des logements.

03 Une mise en relation simple

Présentez-nous le projet, la commune et le type de bien. Nous définissons ensemble la suite à donner et le rôle de chacun.

BACHELIER CONCIERGERIE

05 / CONTACT

Parlons de votre projet.

Vous envisagez de louer votre bien ou de proposer une collaboration ? Contactez-nous pour un premier échange.

Jérémy Bachelier

07 67 04 14 76

bachelierselectconciergerie@gmail.com

www.bachelier-conciergerie.fr

520 rue du Jardin Secret
06160 Antibes