BACHELIER CONCIERGERIE

CÔTE D'AZUR / APPARTEMENTS & VILLAS

Votre bien en location, notre présence au quotidien.

Préparer le logement, accompagner les voyageurs, coordonner les séjours et prendre soin de votre bien : découvrez concrètement notre rôle.



CONCIERGERIE DE LOCATION SAISONNIÈRE

01 / COMPRENDRE NOTRE RÔLE

Votre relais local, à chaque étape

Une conciergerie organise les aspects pratiques de la location saisonnière. Nous faisons le lien entre vous, vos voyageurs et les intervenants sur place.

01 Préparer et valoriser votre logement

Nous vous accompagnons dans la préparation du bien, la présentation des annonces et l'organisation des disponibilités, selon vos objectifs.

02 Faire fonctionner les séjours

Nous préparons les arrivées, répondons aux voyageurs et coordonnons ménage, linge, départs et interventions prévues dans notre mission.

03 Vous informer et vous accompagner

Nous vous signalons les incidents, suivons les résultats et proposons des ajustements pour améliorer l'expérience des voyageurs et le fonctionnement du logement.

Une maison familiale, une exigence hôtelière

Basés à Antibes, nous nous appuyons sur notre expérience de l'hôtellerie 3 et 4 étoiles. Le périmètre de notre intervention est défini avec vous.

02 / AVANT LES PREMIÈRES RÉSERVATIONS

Préparer une location qui fonctionne

Nous commençons par comprendre votre logement, son environnement et vos attentes pour organiser un lancement cohérent.

01 Étudier votre projet

Type de bien, capacité d'accueil, état du logement, périodes à louer et séjours personnels : nous faisons le point sur vos priorités et le potentiel locatif.

02 Préparer le logement

Conseils en équipement et décoration, préparation des couchages, organisation du linge, consignes et accès : nous identifions les éléments utiles à l'accueil.

03 Présenter les atouts du bien

Photographies professionnelles et rédaction de l'annonce : les pièces, équipements et conditions de séjour sont présentés clairement pour aider les voyageurs à choisir.

04 Organiser les outils et les accès

Création ou optimisation des annonces Airbnb et Booking.com, calendrier des disponibilités, consignes d'arrivée et livret d'accueil numérique.

03 / ANNONCES, TARIFS ET RÉSERVATIONS

Suivre votre activité, ajuster avec méthode

La mise en ligne est un point de départ. Nous suivons l'activité pour adapter la présentation, les prix et les conditions de séjour.

01 Des annonces tenues à jour

Nous suivons les informations utiles aux voyageurs : description, équipements, modalités d'accès et consignes du logement, dans le périmètre convenu.

02 Un calendrier organisé

Nous suivons les disponibilités et les réservations. Vos périodes d'occupation personnelle sont intégrées à l'organisation du calendrier.

03 Des prix adaptés à la demande

La tarification dynamique consiste à ajuster les prix selon la saison, la demande et les périodes restant à remplir. Les règles sont définies avec vous.

04 Des résultats suivis dans le temps

Nous analysons les résultats locatifs et les retours des voyageurs pour proposer des ajustements. Les estimations sont indicatives et ne garantissent pas un revenu.

04 / LE PARCOURS D'UN SÉJOUR

Avant, pendant et après le séjour

Un séjour réussi repose sur une succession d'actions concrètes. Nous coordonnons ces étapes selon les modalités prévues pour votre logement.

01 Avant l'arrivée : tout préparer

Coordination du ménage et du linge, préparation du logement, transmission des instructions et organisation de l'accès. Un accès autonome sécurisé peut être prévu selon le bien.

02 Pendant : accompagner les voyageurs

Réponses aux questions, aide à l'utilisation des équipements et suivi des imprévus. Le livret numérique rassemble les consignes et les informations pratiques.

03 Au départ : contrôler et remettre en état

Organisation du départ, coordination du ménage et du linge, contrôle entre les séjours et signalement des anomalies. Le suivi vidéo horodaté dépend du dispositif convenu.

04 Après : tirer les enseignements

Suivi des avis et des retours, identification des améliorations et préparation du séjour suivant pour maintenir une qualité d'accueil régulière.

05 / ENTRETIEN ET RÉPARTITION DES RÔLES

Un bien suivi, des rôles clairs

Vous nous confiez une mission de services. Son périmètre, les modalités d'intervention et les décisions à vous soumettre sont précisés ensemble.

01 Notre rôle au quotidien

Suivre les petits entretiens, signaler les incidents ou dégradations et coordonner les artisans. Nous organisons les interventions ; les travaux relèvent des professionnels concernés.

02 Votre rôle de propriétaire

Vous définissez vos objectifs et vos périodes personnelles, fournissez les informations utiles sur le bien et validez les équipements, travaux et dépenses selon les règles convenues.

03 Un fonctionnement à préciser ensemble

Avant le démarrage, nous fixons les contacts, les modalités de suivi, les règles en cas d'urgence et les dépenses nécessitant votre accord.

Le cadre de notre accompagnement

Notre mission porte sur la conciergerie et la coordination des séjours. Les obligations liées au bien, à sa mise en location, à son assurance et à sa fiscalité restent à organiser par le propriétaire.

06 / UNE COLLABORATION TRANSPARENTE

Savoir ce qui est prévu, avant de commencer

Chaque logement a ses besoins. La proposition précise les prestations retenues et leur facturation pour que vous sachiez exactement ce que vous nous confiez.

01 Un périmètre écrit

Annonces, suivi des réservations, accueil, assistance, ménage, linge, contrôles et entretien : les missions retenues et les modalités pratiques sont détaillées dans votre proposition.

02 Des frais identifiés

La rémunération de la conciergerie et le traitement des frais de ménage, de linge, des photos, des équipements et des interventions sont précisés selon votre projet.

03 Un démarrage organisé

Premier échange, étude du logement, proposition, puis préparation des annonces et des séjours : nous définissons avec vous les étapes et les conditions de lancement.

Vous êtes un professionnel ou un partenaire local ?

Agences, professionnels de l'immobilier, artisans et prestataires : nous pouvons étudier un relais local pour vos clients ou coordonner des interventions selon votre spécialité et votre secteur.

BACHELIER CONCIERGERIE

07 / CONTACT

Parlons de votre bien.

Indiquez-nous la commune, le type de logement, sa capacité d'accueil et les périodes que vous souhaitez louer. Nous pourrons étudier un accompagnement adapté.

UNE PRÉSENCE SUR LA CÔTE D'AZUR

Antibes, Juan-les-Pins, Cannes, Villeneuve-Loubet, Nice, Fréjus et secteur de Toulon. Les modalités d'intervention sont étudiées selon la localisation du bien.

Jérémy Bachelier

07 67 04 14 76

bachelierselectconciergerie@gmail.com

www.bachelier-conciergerie.fr

520 rue du Jardin Secret
06160 Antibes